

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1.BENEFICIAR. AMPLASAMENT.

Denumire proiect	: VIABILIZAREA TERENULUI FOSTEI UNITATI MILITARE DE LA GIROC – DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE (BUNURI IMOBILE C1 RESPECTIV C2) CONFORM HCJ TIMIS NR. 74/27.05.2020
Beneficiar	: JUDETUL TIMIS
Amplasament	: jud. Timis, loc. Giroc, Calea Timisoarei, CF 416173
Proiectant general	: TECTONICS ART S.R.L.

Se doreste intocmirea documentatiei tehnice si de avizare pentru VIABILIZAREA TERENULUI FOSTEI UNITATI MILITARE DE LA GIROC – DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE (BUNURI IMOBILE C1 RESPECTIV C2) CONFORM HCJ TIMIS NR. 74/27.05.2020, ce se află în intravilanul localitatii Giroc, la adresa Calea Timisoarei, CF 416173, jud Timis.

Terenul, in suprafata de **77064 mp**, precum si constructiile existente pe teren sunt proprietatea JUDETULUI TIMIS in administrarea Consiliului Judetean Timis, conform extras C.F. nr. 416173 Giroc, anexat.

Terenul se află într-o zonă zona institutii , servicii ,birouri si locuire S+P+6E, pe Calea Timisoarei in partea nordica a Comunei Giroc. Pe teren se afle 12 corpuri de cladiri.

Desfiitarea celor doua corpuri de cladire C1 si C2 se impune datorita necesitatii de realizare a strazilor de acces in zona studiata , dinspre Bdul Timisoarei, conform PUZ aprobat prin HCL 56/26.04.2018

Nu există reglementări fiscale deosebite în zonă față de cele stabilite pe teritoriul Comunei Giroc.

Vecinatati:

- Nord - teren intravilan proprietatea Judetului Timis
- Est – Calea Timisoarei
- Vest - proprietati private , teren agricol extravilan
- Sud - teren intravilan proprietatea Judetului Timis

### 2.DESCRIERE CONSTRUCTII EXISTENTE. REGIM DE INALTIME . ARII.SUPRAFETE

Constructiile C1 si C2 ce urmeaza a se desfiinta, cu destinatia de spatii industriale si edilitare au un regimul de inaltime este parter.

Constructiile C1 si C2 sunt amplasate la 29.52 m respectiv 21.89 m fata de latura sudica a parcelei si sunt accesibile de pe un drum de incinta.

Ca si dotari au asigurata alimentarea cu energie electrica.

Cladirile existente nu mai corespund din punct de vedere fizic si functional deoarece sunt intr-o faza inaintata de a degradare (a se vedea img.foto).

Se doreste igienizarea zonei si pregatirea terenului pentru o viitoare investitie in realizare drumurilor.

Zona este echipată cu electricitate, apa, retea canalizare, gaz metan.

Categoria de importanta a constructiilor ce se demoleaza este **D**(constructii de importanta REDUSA) iar clasa de importanta conform P100/92 este cl. **IV**.

NR.PROIECT 547/2020/DTAD

VIABILIZAREA TERENULUI FOSTEI UNITATI MILITARE DE LA GIROC –  
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE (BUNURI IMOBILE C1 RESPECTIV C2)  
CONFORM HCJ TIMIS NR. 74/27.05.2020

jud. Timis, loc. Giroc, Calea Timisoarei, CF 416173

Structura de rezistenta a cladirilor ce urmeaza a se demola este din zidarie realizata pe fundatii din beton armat si acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare tigla ceramica .

Descriere constructii ce urmeaza a se desfiinta :

#### **Corp C1:**

Suprafata construita Corp C1 = 594mp

Inaltime la cornisa : 3.80 m

Inaltime la coama: 7.80 m

Cota +0,00= 1 m deasupra terenului natural

Pardoseli din ciment

Pereti din zidarie din caramida plina

Planseu peste parter din grinzi de lemn

Compartimentare : 3 magazii

Timplarie metalica

Sarpanta lemn cu invelitoare tigla ceramica

#### **Corp C2:**

Suprafata construita Corp C2 =551 mp

Inaltime la cornisa : 3.35 m

Inaltime la coama: 6.85 m

Cota +0,00= 1 m deasupra terenului natural

Pardoseli din ciment

Planseu peste parter beton

Pereti din zidarie din caramida plina

Compartimentari : 7 spatii utilizate ca si magazii

Timplarie dubla lemn cu grilaje metalice

Sarpanta lemn cu invelitoare tigla ceramica

Procentul de ocupare al terenului P.O.T., care reprezintă raportul dintre suprafata ocupată la sol de clădiri si suprafata terenului considerat, este :

$P.O.T.existent = Sc \text{ sol} / St \times 100 = 4106 \text{ mp} / 77064 \times 100 = 5.33\%$

Coeficientul de utilizare al terenului C.U.T., care exprimă raportul dintre suma suprafetelor desfășurate ale clădirilor si suprafata terenului considerat, este:

$C.U.T.existent = Scd / St = 4106 / 77064 = 0.05$

unde :  $Sc$  (constuita a constructiilor existente) = 4106 mp

$P.O.T.propus = Sc \text{ sol} / St \times 100 = 2961 \text{ mp} / 77064 \times 100 = 3.84 \%$

$C.U.T.propus = Scd / St = 2961 / 77064 = 0.03$

### **3. EXECUTIA LUCRARILOR DE DEMOLARE CLADIRI SI PLATFORME**

#### **3.1. GENERALITATI**

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul din Calea Timisoarei, CF 416173, Giroc se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "**Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor**" **indicativ NP 55-88** si "**Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat**" **indicativ GE 022-1997**.

Demolarea constructiilor se va face in **trei etape succesive**:

- 1.organizarea santierului;
- 2.dezechiparea constructiei;

NR.PROIECT 547/2020/DTAD

**VIABILIZAREA TERENULUI FOSTEI UNITATI MILITARE DE LA GIROC –  
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE (BUNURI IMOBILE C1 RESPECTIV C2)  
CONFORM HCJ TIMIS NR. 74/27.05.2020**

jud. Timis, loc. Giroc, Calea Timisoarei, CF 416173

3. demolarea propriu-zisă a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

### **3.1.1. Etapa I - ORGANIZAREA DE SANTIER**

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

**Organizarea de santier se va asigura în incintă, pe domeniul public (printr-un acord între firma executantă și JUDEȚUL TIMIȘ pe durata santierului), fără a bloca caile de acces în imobil.**

Pentru organizarea de santier, va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă.

Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt tigla, caramizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incintă proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrările necesare organizării de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.

Se va realiza împrejurirea zonei amenajate ca organizare de santier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona santierului.

Accesul în zona de organizare de santier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă.

Santierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier dacă este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau în containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in sprijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceeaasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrurilor.

9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, tigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa, ferestre, scanduri, grinzi, etc.) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

### **3.1.2. Etapa II de demolare - Dezechipare si dezmembrare**

Dupa ce:

- au fost intrerupte instalatiile
  - au fost montate schelele si jgheaburile
  - au fost montate imprejmuiiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
  - muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii
- se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

1. Se demoleaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele, care se strang in saci de plastic

2. Se demonteaza corect armaturile sanitare daca exista.

3. Se demonteaza obloanele sau ramele metalice

4. Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feroneria (druce, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobora imediat.

5. Se scot tocurele usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurele. Acestea se numereaza cu acelasi simboluri ca si cercevelele, respectiv foile de usi, si se coboara cu franghia prin purtare directa. Se demonteaza lambriurile de la nivelurile unde exista.

6. Se demonteaza sobele

7. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii.

8. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.

9. Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica. De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

### **3.1.3. Etapa III - Demolarea constructiei**

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei-jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor.

1.1. Invelitorile de tabla - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza.

1.2. Invelitorile de tigla sau olane - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri.

2. Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete.

3. Sarpanta se demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti.

4. Se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa.

5. Se demonteaza planseele.

a. Daca sunt din lemn, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi. Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc.

c. Daca sunt din beton, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.

6. Terasa se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat.

7. Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter.

8. Demolarea zidurilor se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portii de zid.

9. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc.

10. Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor

11. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate

**12. Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii.**

13. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale inca existente pe santier.

Se demonteaza imprejmuirile si panourile de avertizare, se reda drumul circulatiei normale, se desfac si se evacueaza jgheaburile pentru o eventuala reutilizare pe alt santier.

### **4. Scule, dispozitive, unelte si utilaje**

4.1. Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu urmatoarele scule:

- ciocane, tesle, toporisti
- dalti de diferite dimensiuni
- rangi scurte si normale
- clesti de cuie

- clesti pentru taiat sarma si tuburi
  - jgheaburi metalice re folosibile
  - scari simple si duble
  - schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protectie
  - macarale de ferestra si scripeti
  - targi de lemn pentru transportul materialelor
  - lazi de diferite dimensiuni
- 4.2. Utilaje pentru demolare: Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul

#### 4. CONTROLUL LUCRARILOR

Fazele de executie supuse in mod obligatoriu controlului, precum si actele ce se vor intocmi in vederea atestarii calitatii lucrarilor executate, sunt prezentate in "Programul de control" anexat prezentei documentatii.

Se vor intocmi si păstra in bună ordine următoarele procese verbale, rapoarte si inregistrări :

- proces verbal de predare - primire a amplasamentului;
- registru de evidentă a deseurilor ;
- registru de evidentă a transporturilor;
- proces verbal la terminare a lucrărilor

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului cu respectarile legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice, etc., specificate in caietele de sarcini.

Calculul cantitatilor de lucrari s-a facut pe baza pieselor desenate relevu constructii existente

#### 5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZARE A MEDIULUI

##### 1. Protectia calitatii apelor

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere si apa rezultata din procesul tehnologic utilizata pentru stropirea deseurilor de constructii in faza de demolare.

##### 2. Protectia aerului

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul realizarii lucrarilor de constructii se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitatii.

##### 3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de zgomot si vibratii.

##### 4. Protectia impotriva radiatiilor

In cadrul activitatii desfasurate nu exista surse de radiatii si nu au loc emisii de radiatii in mediu.

##### 5. Protectia solului si subsolului

**Sursele de poluanti pentru sol subsol si ape freatice** pot fi reprezentate de deseuri menajere rezultate din activitatile de executie lucrari de demolare desfasurate in incinta. Subsolut sau apele freatice ar putea fi poluate in cazul unor defectiuni ale utilajelor folosite la demolare. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

##### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele metalice, amplasate intr-un loc special amenajat si care vor fi evacuate in mod ritmic prin intermediul serviciilor de salubritate.

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor provenite din activitatea santierului reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului . Se va colecta selectiv deseurile din lemn , metal si sticla. Caramizile se vor recupera in proportide de min 30 % .

##### 6. Protectia ecosistemelor, biodiversitatii si ocrotirea naturii

Mentinerea cladirilor intr-o faza de degradare permanenta reprezinta o sursa posibila de afectare a ecosistemelor acvatice si terestre de aceea se impune demolarea acestora.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In vederea asigurarii protectiei mediului si a sanatatii oamenilor, in cadrul prezentei documentatii se prevad toate masurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus.

Lucrarile proiectate nu influenteaza negativ mediul in ansamblul sau. Se vor lua masuri de protectie ,in special pentru limitarea zgomotului, a vibratiilor si a limitarii suspensiilor de praf.

#### **8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament**

##### **Tipurile si cantitatile de deșeuri de orice natură rezultate:**

Deșeurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui sunt:

Beton, caramizi, tigle si material ceramic, amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle si material ceramic fara continut de substante periculoase, fier si otel, amestecuri metalice, lemn, sticla, alte deseuri din constructii, inclusive amestecuri, deseuri de cauciuc , deseuri textile, deseuri de natura menajera deseuri din constructii, cat si cele rezultate de la ambalaje: hartie, carton, materiale plastic diverse ambalaje polietilena, lemn, materiale izolante etc.

Antreprenorul va tine o evidenta stricta privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe santier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase)

##### **Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate amplasate pe terenul proprietate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate
- betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitatea de 7 mc inchiriate de la firme specializate si vor fi amplasate pe terenul proprietate;

**Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor** – containere cu capacitatea de 7mc, 22 mc amplasate in incinta santierului, pe terenul proprietate;

Va fi amenajat un spatiu special pentru colectarea selectiva a deșeurilor menajere pe timpul organizarii de santier.

##### **Locul depozitării finale:** DEPONEU AUTORIZAT

Dupa finalizarea proiectului activitatea desfasurata nu genereaza deseuri.

##### **Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate din constructii:**

Deșeurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui sunt vor fi colectate selectiv si reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare si reciclare a deșeurilor de acest tip).

#### **9. Gestiunea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Obiectivul nu produce deseuri toxice.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

## **6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE ORGANIZARE SANTIER SI DE DEMOLARE**

### **6.1. MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI**

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a

NR.PROIECT 547/2020/DTAD

VIABILIZAREA TERENULUI FOSTEI UNITATI MILITARE DE LA GIROC –  
DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE (BUNURI IMOBILE C1 RESPECTIV C2)  
CONFORM HCJ TIMIS NR. 74/27.05.2020

jud. Timis, loc. Giroc, Calea Timisoarei, CF 416173

materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice.

2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor în caz de incendiu vizeaza în principal:

a. stabilirea în instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate în timpul executarii lucrarilor;

b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si întretinerea lor în perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor în caz de incendiu precum si întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului de lucru, angajatii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. întreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta ;

b. evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile ;

c. înlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor

7. Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m. fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza în locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute și asigurate cu protectiile necesare.

10. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite în culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)

- lopeti cu coada (2 buc.)

- topoare târnacop cu coada (2 buc.)

- cangi cu coada (2 buc.)

- rangi de fier (2 buc.)

- scara împerechere din trei segmente (1 buc.)

- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)

- stingatoare portabile

Obiectivele de organizare de santier ( vestiar, birou, magazie unelte) se doteaza cu 3 stingatoare portative cu pulbere si CO2 tip P.6.

## **6.2. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII**



In cadrul lucrarilor de organizare de santier si de demolare a constructiilor si platformelor se vor lua masuri deosebite privind siguranta circulatiei rutiere si pietonale, prin semnalizare pe timp de zi si de noapte a obstacolelor create in timpul executiei.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari:

Legea 319/2006 privind siguranta si sanatatea in munca

HG 1425/2006 completate, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca

HG 300/2006 privind cerintele minime de siguranta si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Antreprenorul va respecta cerintele minime de siguranta si sanatate partea A si respectiv partea B asa cum este prevazut in Anexa nr.4 din HGR 300/2006.

In acelasi context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire si protectie cu atributii in domeniul securitatii in munca avand ca tinta eliminarea accidentelor prin:

- Identificarea si evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;
- Intocmirea planurilor de prevenire si protectie pentru toate activitatile desfasurate in santier;
- Informarea si instruirea lucratorilor referitor la problematica securitatii si sanatatii in munca;
- Asigurarea desfasurarii activitatii intr-un mediu de munca psiho-social sanatos.

**Beneficiarul va numi in mod obligatoriu un coordonator pe durata realizarii lucrarilor si a interventiilor ulterioare, care va intocmi si va tine la zi registrul de coordonare care va fi intocmit, completat si pastrat in conformitate cu prevederile SECTIUNII a 3-a din HGR 300/2006.**

**Beneficiarul lucrarii va intocmi declaratia prealabila conform capitolului IV si respectiv Anexei nr.3 din HGR 300/2006.**

Executantul si beneficiarul lucrarii au obligatia de a respecta, pe perioada executarii si a exploatarii obiectivului, toate normele si normativele in vigoare privind protectia

In conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrarilor ce implica riscuri specifice pentru siguranta si sanatatea lucrarilor cuprinde:

- ✓ Lucrari care expun lucratorii la executarea lucrarilor de organizare a santierului
- ✓ Lucrari care expun lucratorii la executarea schelelor si a sistemelor de siguranta ;
- ✓ Lucrari care expun lucratorii la executarea desfacerilor;
- ✓ Lucrări de montare si demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protectie a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie sa se tina seama de toate detaliile privind protectia si anume: protectia capului, a ochilor, a urechilor, a mainilor si a picioarelor angajatului.

Se vor evita executia sudurilor in zona retelei de gaz metan existenta.

Echipamentul de protectie se va adapta domeniului in care lucreaza angajatul si implica: casti de protectie a capului, manusi specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice si chimice, bocanci solizi, cizme de protectie, masti impotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protectie trebuie sa fie confortabile si adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucratorului si pentru a nu-l incomoda in desfasurarea activitatii.

Pe langa echipamentul de protectie angajatii vor purta veste sau jachete de inalta vizibilitate pentru a fi usor observati, reducandu-se astfel riscul de a fi loviti, calcati, etc.

Pe langa aceste masuri de protectie individuale, antreprenorul va lua masuri de semnalizare corespunzatoare (sonore, luminoase, panouri, imprejmuiiri) a zonelor cu pericol potential pentru siguranta si sanatatea angajatilor.

Echipamentele si utilajele folosite pe santier trebuie sa fie in perfecta stare de functionare, verificate la zi si manevrate de personal calificat corespunzator pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica însusirea fiselor tehnologice de catre întreg personalul din executie.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare

**Organizarea de santier** se va limita la utilizarea unuia din spatii pentru muncitori si unelte si se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces.

Santierul va fi imprejmuit provizoriu luandu-se masuri pentru interzicerea sau limitarea accesului in santier a persoanelor straine!

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate mtsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

Întocmit ,  
arh. Carmen Nicorici-Calance